

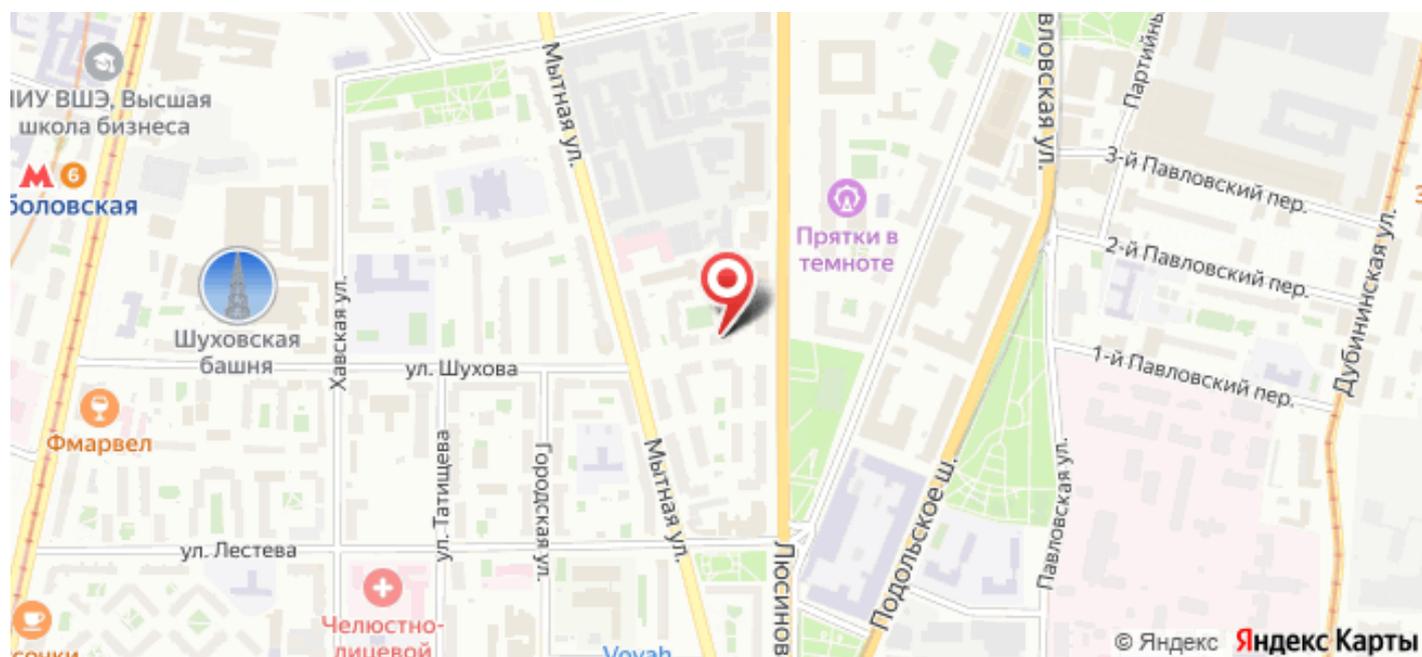


ЛОТ № 170671
 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЮСИНОВСКАЯ УЛИЦА, 64К1

**Продается 3 комнатная квартира
 16 750 000 рублей**

цао. Продается шикарная Сталинская 3-х комнатная квартира в Кирпичном доме. Дом расположен в зеленом, тихом районе, вторая полоса, окна выходят во двор и тихий сквер, во дворе расположены детская и спортивная площадки, рядом школы, д/сады. шаговая доступность от нескольких станций метро. Отлично развита инфраструктура. Толщина стен около метра, балкон -6 метров, расположение комнат 2+1, множество ниш, кладовок (в общую площадь подсобные помещения не входят), есть гардеробная. Приватизация более 5 лет, легкая альтернатива.

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	73.4 м ²
Тип недвижимости	Жилая	Ремонт	Косметический
Подтип	Квартира	Год постройки	1925 г.
Кухня	6.7 м ²	Серия дома	ИНД
Тип продажи	Вторичка	Комнат в сделке	3
Тип сделки	Альтернатива	Пассажирских лифтов	1
Метро	Шаболовская	Балкон	1
Путь до метро	Пешком	Раздельный санузел	1
Время до метро	9 мин.	Мусоропровод	Да
Этаж	4	Сигнализация	Нет
Этажей	6	Тип дома	Кирпичный
Количество комнат	3	Ипотека	Да
Комнаты	23.5-17+10.4 м ²	Вид из окон	Двор
Высота потолков	3.15 м.	Добавлено	2019-09-09 10:45:11
Площадь комнат	50.9 м ²		



стр. 1
Ф. 22

Лот 170671

Последнее обследование 16.05.1991 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики помещений и помещений	Площадь общая кв. м		Площадь помещений, используемых в качестве в. м.		№ по плану
			в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	
			балкон	лоджия	балкон	лоджия	310
4	1	жилая изолированная	23,8				
	1а	балкон					
	2	жилая проходная	17,0	17,0			
	2а	шкаф встроенный	0,5				
	3	жилая изолированная	10,4	10,4			
	4	коридор	9,6				
	4а	шкаф встроенный	0,5				
	5	кухня	6,7				
	6	уборная	1,1				
	7	ванная	2,2				
	8	коридор	1,5				
	8а	шкаф встроенный	0,4				
Итого по квартире			73,4	50,9	22,5	1,5	

Личная площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице от 05.05.2016 г.
Исполнитель: Дорожкина И. А.

Визуально проверено
Александров Т. В.
Соловьев Г. В.

13 Автозаводское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



Лот 170671



Лот 170671



170671



Лот 170671



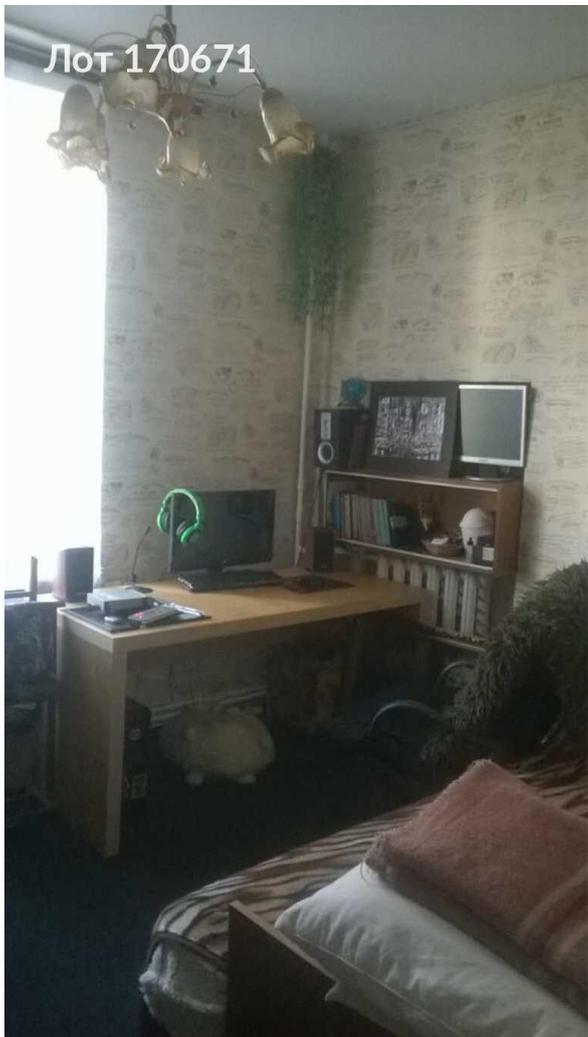
Лот 170671



Лот 170671



Лот 170671



Лот 170671



