

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-34
 e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

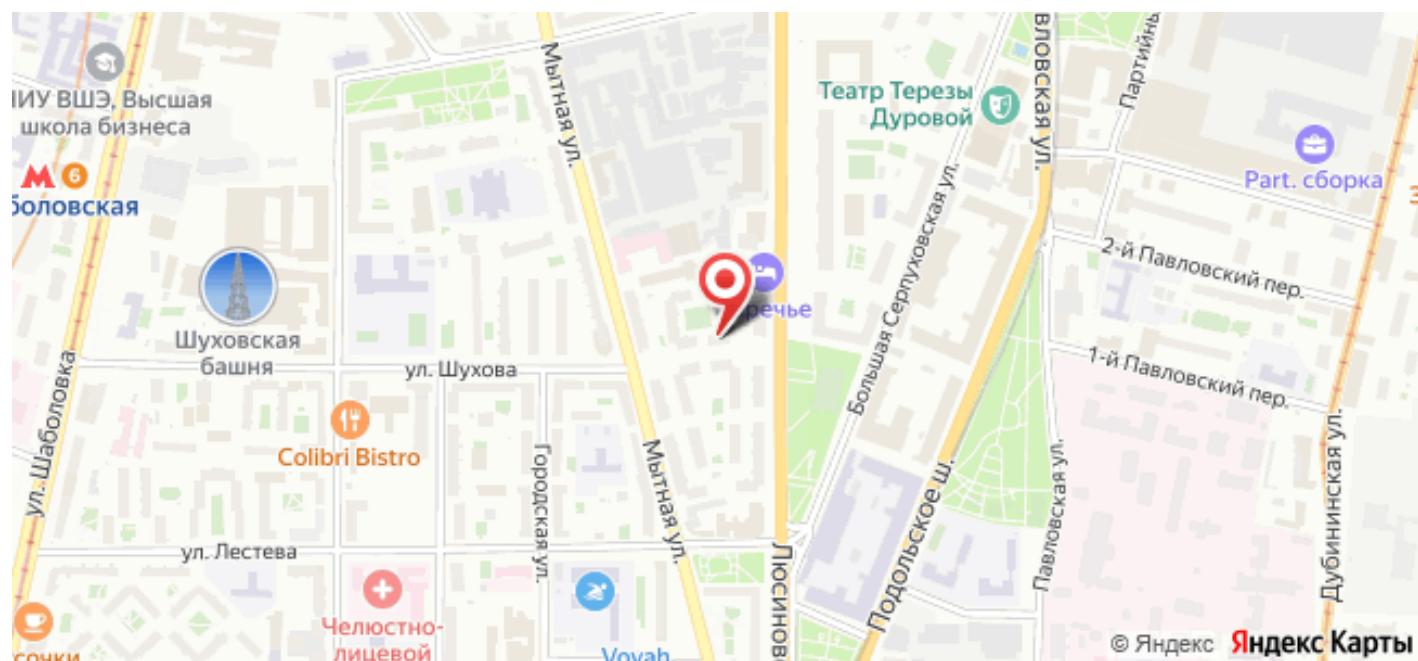


ЛОТ № 170671
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЮСИНОВСКАЯ УЛИЦА, 64К1

Продается 3 комнатная квартира
16 750 000 рублей

цао. Продается шикарная Сталинская 3-х комнатная квартира в Кирпичном доме. Дом расположен в зеленом, тихом районе, вторая полоса, окна выходят во двор и тихий сквер, во дворе расположены детская и спортивная площадки, рядом школы, д/сады. шаговая доступность от нескольких станций метро. Отлично развита инфраструктура. Толщина стен около метра, балкон -6 метров, расположение комнат 2+1, множество ниш, кладовок (в общую площадь подсобные помещения не входят), есть гардеробная. Приватизация более 5 лет, легкая альтернатива.

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	73.4 м ²
Тип недвижимости	Жилая	Ремонт	Косметический
Подтип	Квартира	Год постройки	1925 г.
Кухня	6.7 м ²	Серия дома	ИНД
Тип продажи	Вторичка	Комната в сделке	3
Тип сделки	Альтернатива	Пассажирских лифтов	1
Метро	Шаболовская	Балкон	1
Путь до метро	Пешком	Раздельный санузел	1
Время до метро	9 мин.	Мусоропровод	Да
Этаж	4	Сигнализация	Нет
Этажей	6	Тип дома	Кирпичный
Количество комнат	3	Ипотека	Да
Комнаты	23.5-17+10.4 м ²	Вид из окон	Двор
Высота потолков	3.15 м.	Добавлено	2019-09-09 10:45:11
Площадь комнат	50.9 м ²		



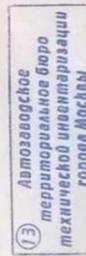
Этаж	Название	Характеристика помещения	Площадь общая, в м ²			Площадь помещения, расположенного на этаже-изолированная (с коридором), в м ²	Высота потолка, см
			В том числе коридор	Санузел (ванная)	Балкон		
4	1	изолированная	23,5	23,5			310
	1а	балкон					
2	2	изолированная	17,0	17,0			310
	2а	балкон пристройки					
3	3	изолированная	0,5	0,5			
	3а	балкон пристройки					
4	4	изолированная	10,4	10,4			
	4а	балкон					
4	4б	шкаф встроенный	0,6	0,6			
	5	кухня	6,7	6,7			
	6	уборная	1,1	1,1			
	7	ванная	2,2	2,2			
	8	коридор	1,5	1,5			
	8а	шкаф встроенный	0,4	0,4			
		Ширина площадки определена в соответствии с ОГРН 15 Жилищного кодекса РФ	73,4	50,9	22,5	1,5	

Эксплуатация на 1 странице 30.06.2016 г.

Исполнитель

Руф

Дорожина И. А.

Выдано специалистом
Автоматического ТБ
Соколовой И. В.

Лот 170671



Лот 170671



Лот 170671



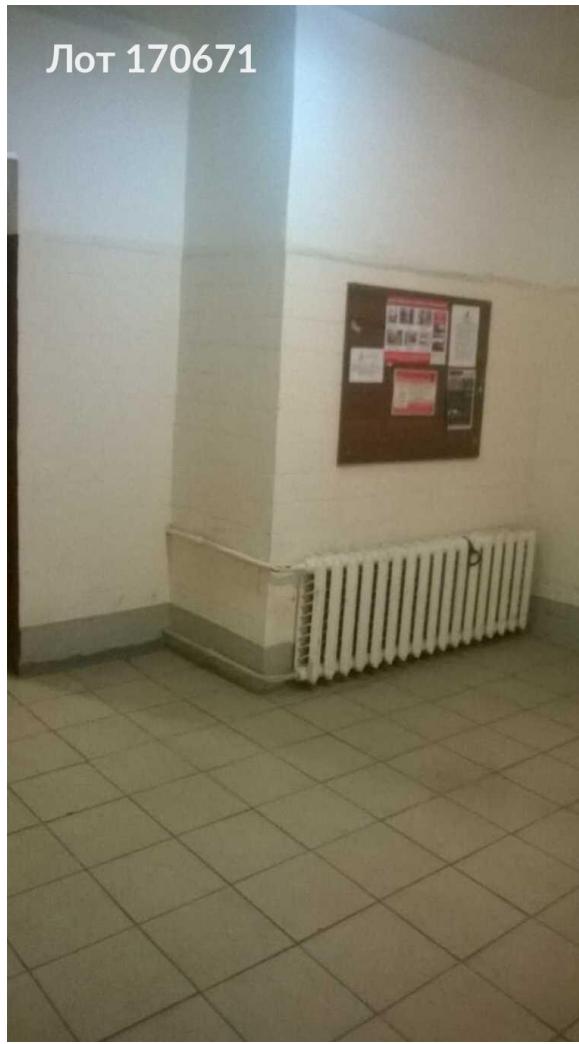
Лот 170671



Лот 170671



Лот 170671



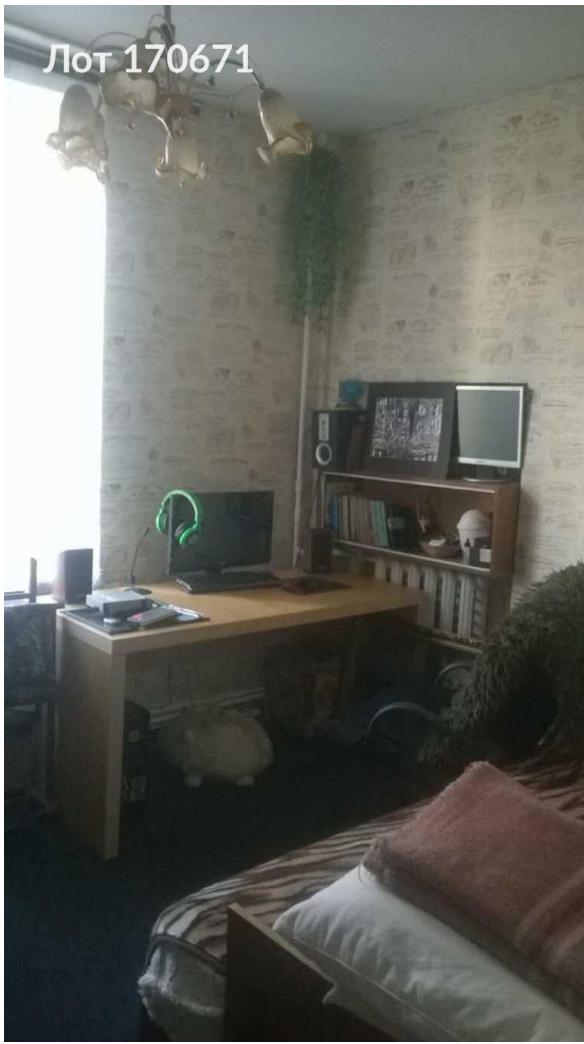
Лот 170671



Лот 170671



Лот 170671



Лот 170671



Лот 170671



Лот 170671



Лот 170671

территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

