Эксперт: Маслова Юлия Николаевна
Телефон: +7 (925) 011-01-34
e-mail: yulya@zamrealty.ru

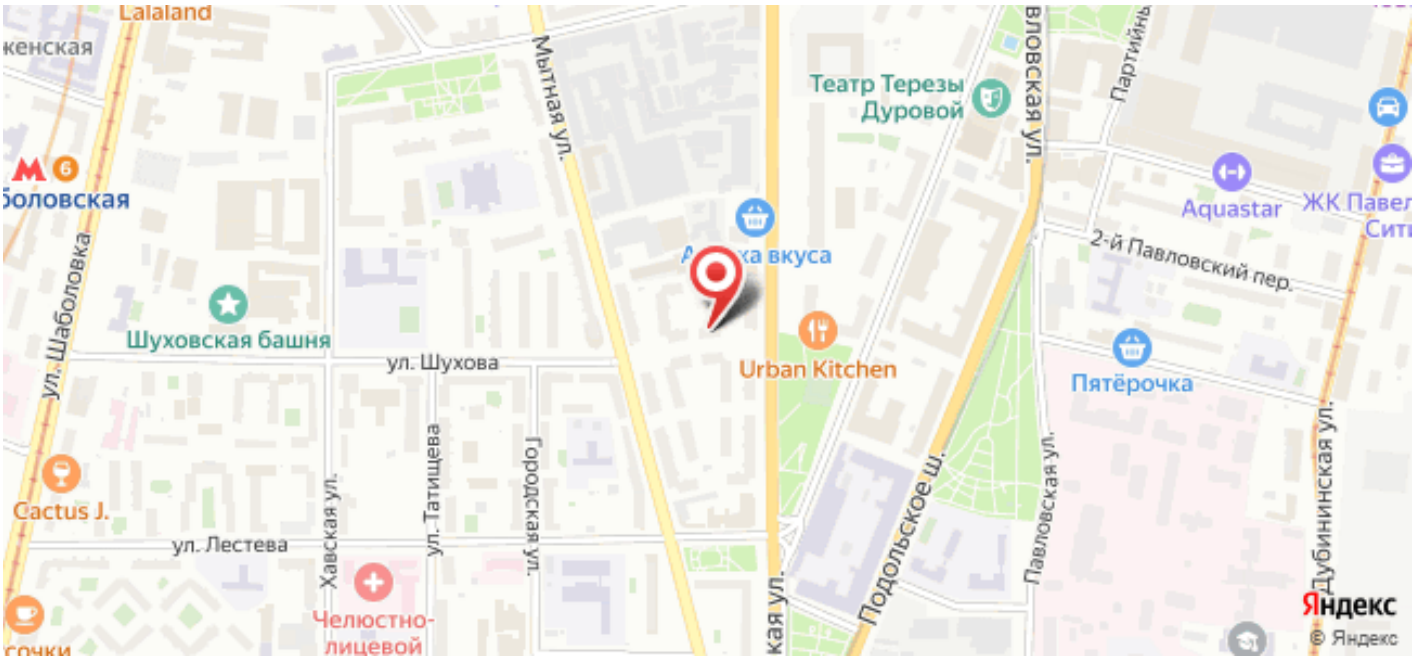
www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13

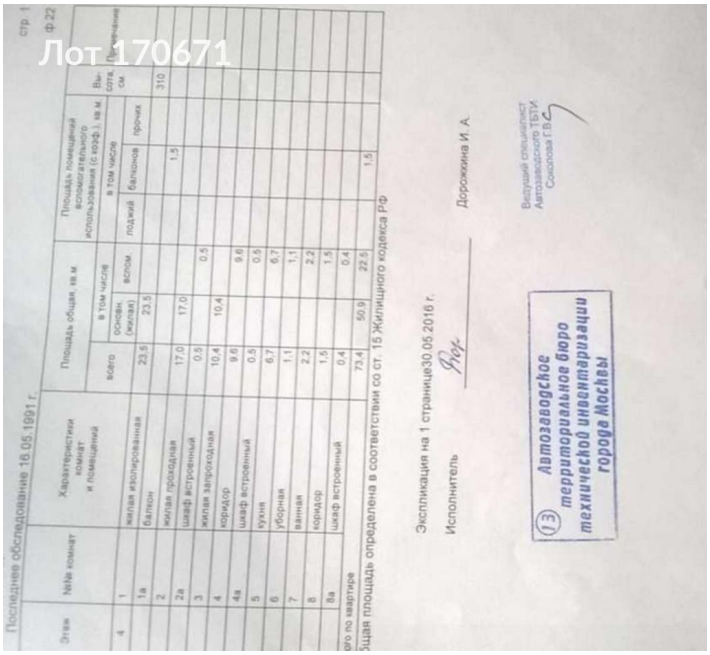
ЛОТ № 170671
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЮСИНОВСКАЯ УЛИЦА, 64К1

Продается 3 комнатная квартира
16 750 000 рублей

цао. Продается шикарная Сталинская 3-х комнатная квартира в Кирпичном доме. Дом расположен в зеленом, тихом районе, вторая полоса, окна выходят во двор и тихий сквер, во дворе расположены детская и спортивная площадки, рядом школы, д/сады. шаговая доступность от нескольких станций метро. Отлично развита инфраструктура. Толщина стен около метра, балкон -6 метров, расположение комнат 2+1, множество ниш, кладовок (в общую площадь подсобные помещения не входят), есть гардеробная. Приватизация более 5 лет, легкая альтернатива.

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	73.4 м^2
Тип недвижимости	Жилая	Ремонт	Косметический
Подтип	Квартира	Год постройки	1925 г.
Кухня	6.7 м^2	Серия дома	ИНД
Тип продажи	Вторичка	Комнат в сделке	3
Тип сделки	Альтернатива	Пассажирских лифтов	1
Метро	Шаболовская	Балкон	1
Путь до метро	Пешком	Раздельный санузел	1
Время до метро	9 мин.	Мусоропровод	Да
Этаж	4	Сигнализация	Нет
Этажей	6	Тип дома	Кирпичный
Количество комнат	3	Ипотека	Да
Комнаты	23.5-17+10.4 м^2	Вид из окон	Двор
Высота потолков	3.15 м.	Добавлено	2019-09-09 10:45:11
Площадь комнат	50.9 м^2		





стр. 1
Ф-22

Последнее обследование 16.05.1991 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м			Высота, см	Примечания
			всего	в том числе основн. (жилая)	в том числе вспом	в том числе лоджий	балконов	прочих		
4	1	жилая изолированная	23,5	23,5					310	
	1а	балкон					1,5			
	2	жилая проходная	17,0	17,0						
	2а	шкаф встроенный	0,5		0,5					
	3	жилая запроходная	10,4	10,4						
	4	коридор	9,6		9,6					
	4а	шкаф встроенный	0,5		0,5					
	5	кухня	6,7		6,7					
	6	уборная	1,1		1,1					
	7	ванная	2,2		2,2					
	8	коридор	1,5		1,5					
	8а	шкаф встроенный	0,4		0,4					
Итого по квартире			73,4	50,9	22,5		1,5			

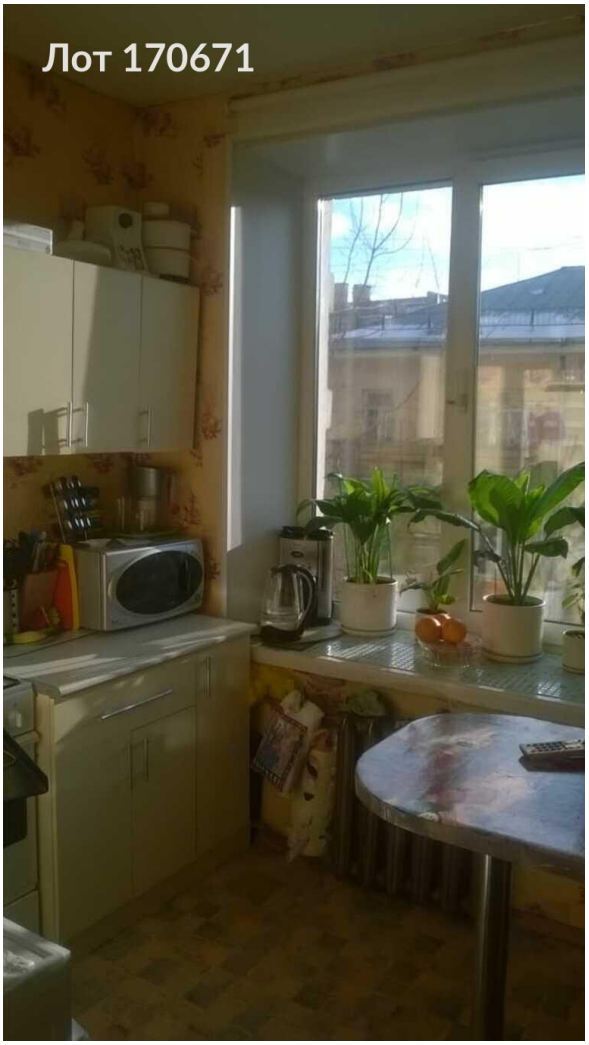
Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

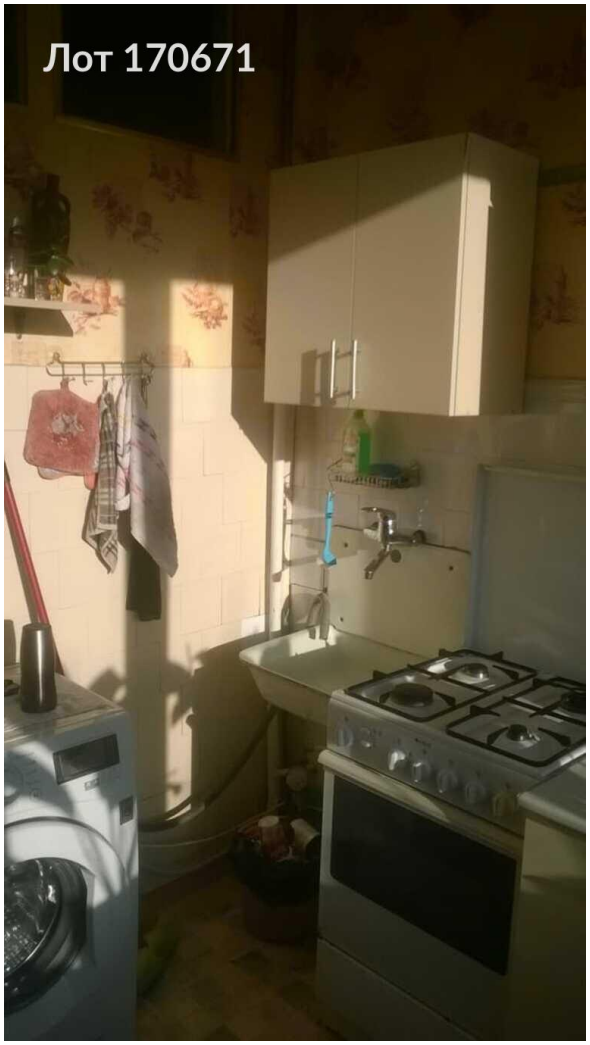
Экспликация на 1 странице30.05.2016 г.

Исполнитель Дорожкина И. А.

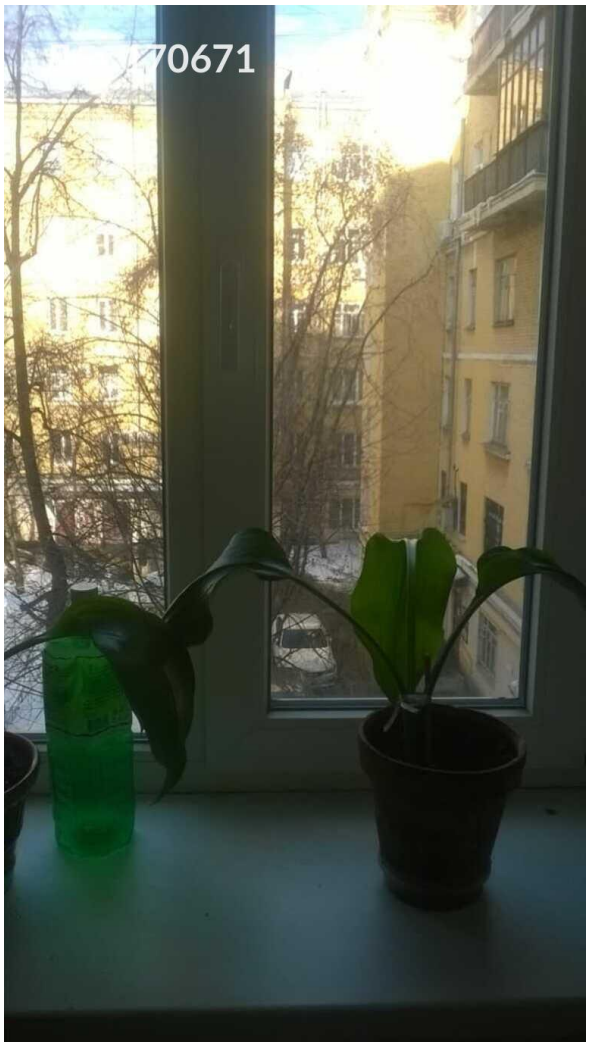
13 Автозаводское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

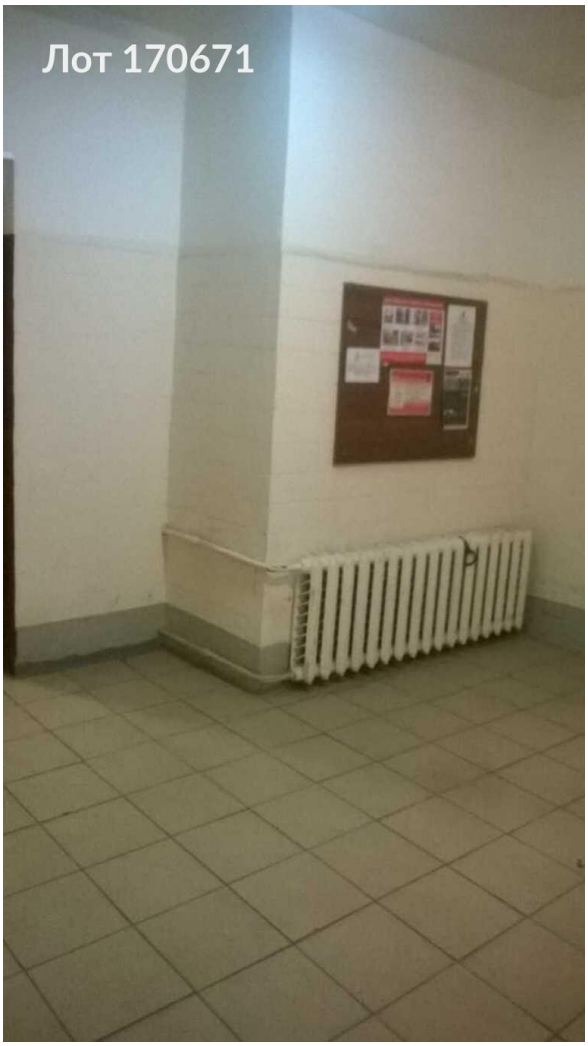
Ведущий специалист Автозаводского ТБТИ Соколова Г.В.



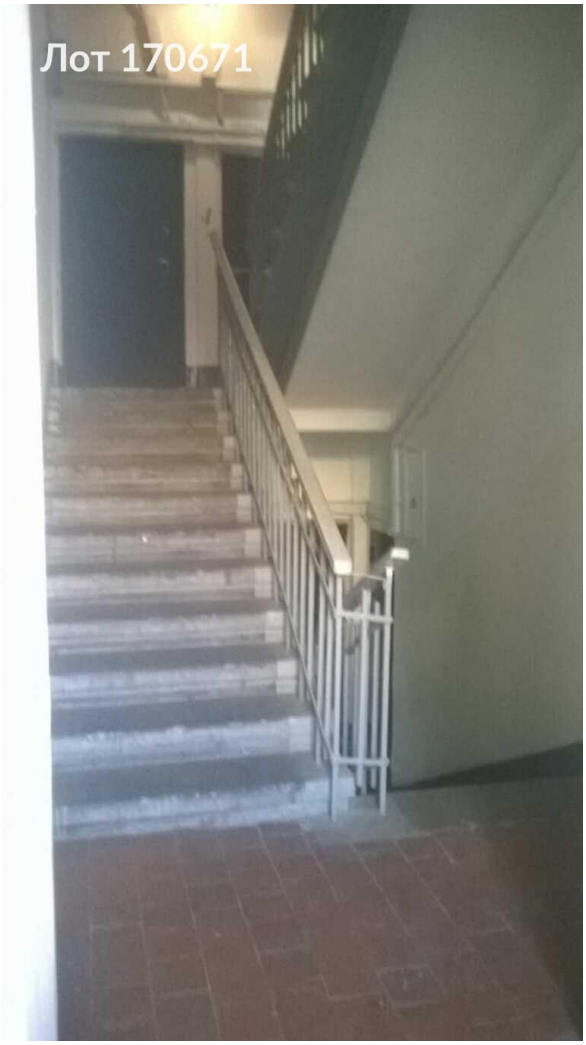

Лот 170671

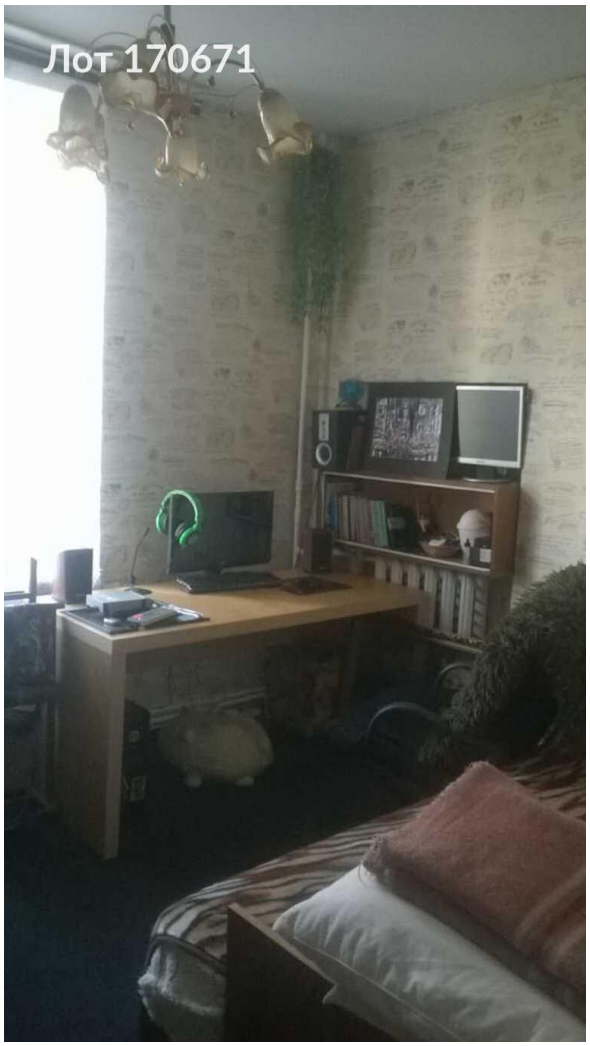
Лот 170671

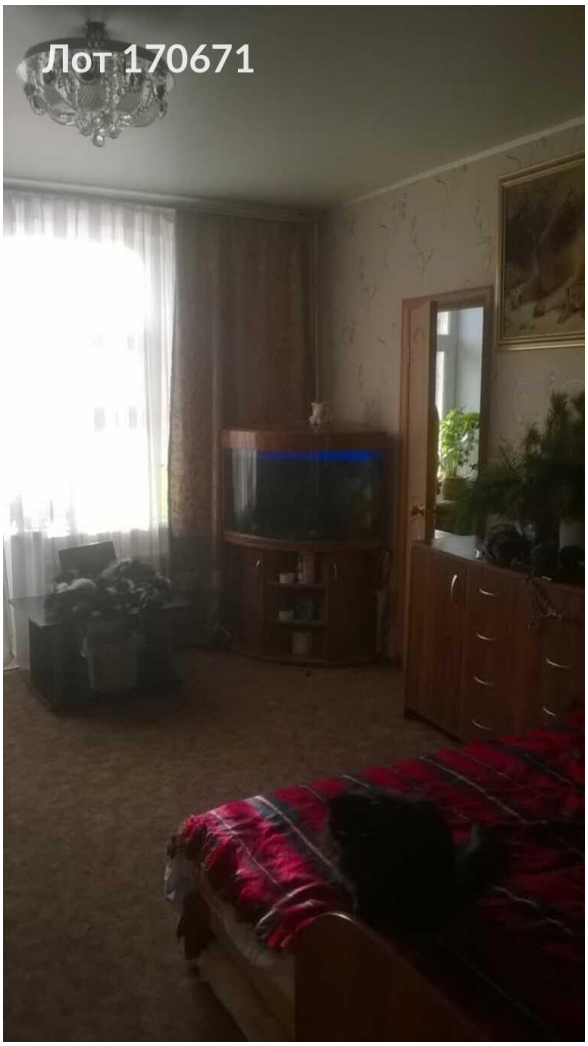

70671

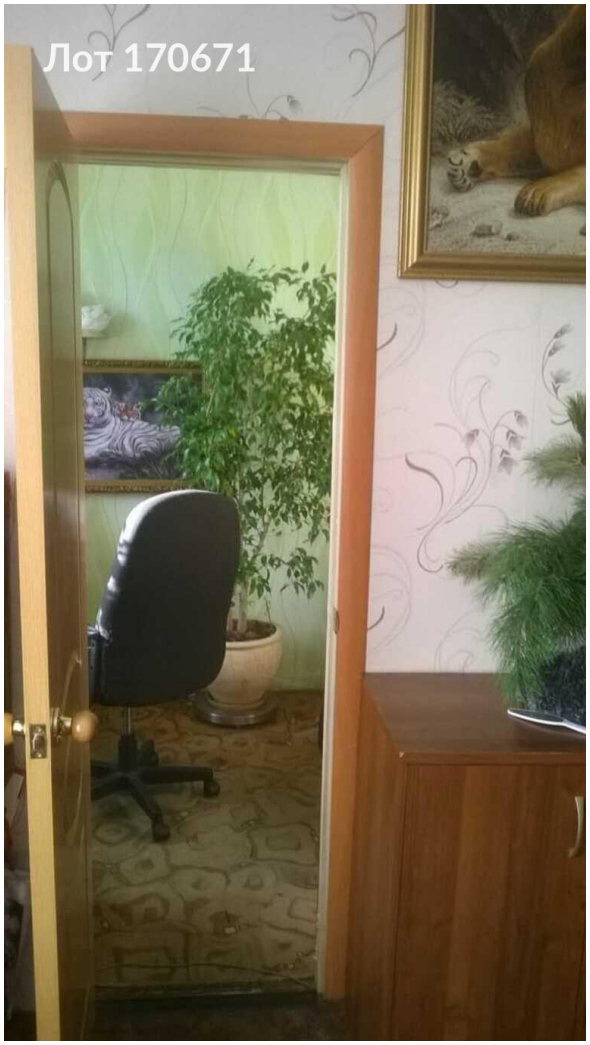

Лот 170671

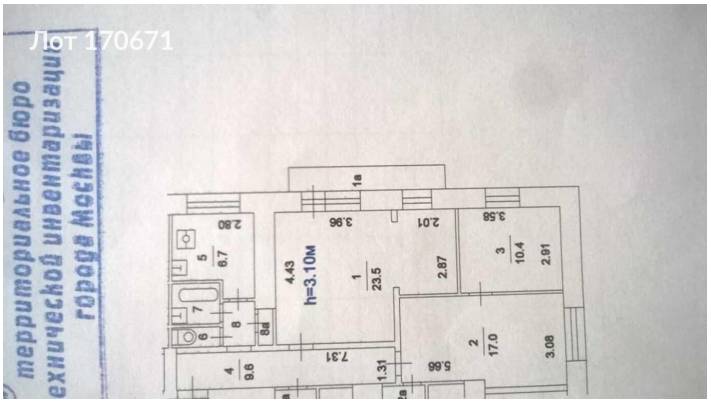
Лот 170671


Лот 170671


Лот 170671


Лот 170671


Лот 170671


Лот 170671
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы
1а
2.80
3.96
2.01
3.58
5
6.7
4.43
h=3.10м
1
23.5
2.87
3
10.4
2.91
7
6
8
8а
7.31
1.31
5.66
2
17.0
3.08
4
9.6

Лот 170671